

令和2年度福岡県地価調査の概要

目次

| 【本編】 | 頁 |
|----------------------|----|
| 1. 概要 | 1 |
| 2. 基準地の設定 | 2 |
| 3. 対前年平均変動率 | 2 |
| 4. 市町村別対前年平均変動率 | 2 |
| 5. 上昇・横ばい・下落地点数 | 4 |
| 6. 特徴的な動き | 4 |
| 【資料編】 | |
| 対前年平均変動率推移表 | 5 |
| 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表 | 6 |
| 市区町村・用途別 平均価格一覧表 | 7 |
| 市区町村別 上昇地点数一覧表 | 8 |
| 価格順位表（住宅地・商業地） | 9 |
| 上昇率順位表（住宅地・商業地） | 9 |
| 下落率順位表（住宅地・商業地） | 10 |

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

| | |
|---------|---------|
| 番号がないもの | 住宅地域 |
| 3 | 宅地見込地地域 |
| 5 | 商業地域 |
| 9 | 工業地域 |

建物の構造

| | |
|-----|-------------|
| SRC | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| RC | 鉄筋コンクリート造 |
| LS | 軽量鉄骨造 |
| S | 鉄骨造 |
| B | ブロック造 |
| W | 木造 |

用途地域等

| | |
|------------------|-------|
| 第1種低層住居専用地域 | 1 低専 |
| 第2種低層住居専用地域 | 2 低専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1 中専 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 2 中専 |
| 第1種住居地域 | 1 住居 |
| 第2種住居地域 | 2 住居 |
| 準住居地域 | 準住居 |
| 田園住居地域 | 田園住 |
| 近隣商業地域 | 近 商 |
| 商業地域 | 商 業 |
| 準工業地域 | 準 工 |
| 工業地域 | 工 業 |
| 工業専用地域 | 工 専 |
| 市街化調整区域 | 「調区」 |
| 市街化区域及び市街化調整区域外の | |
| 都市計画区域 | (都) |
| 準都市計画区域 | 「準都計」 |
| 都市計画区域外 | 「都計外」 |

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「－」と記す

1 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 基準地の設定数 922 地点
910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 902、選定替え 8）
12 地点：林地（全て継続）

(3) 価格時点 令和 2 年 7 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

| 用途 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 |
|----|--------|--------|--------|--------|
| R2 | 1.2% | 0.8% | 2.1% | 1.8% |
| R1 | 2.3% | 1.7% | 4.0% | 2.0% |
| 備考 | 5年連続上昇 | 4年連続上昇 | 5年連続上昇 | 4年連続上昇 |

・上昇市町村数

住宅地：26 市町 → 21 市町

商業地：24 市町 → 20 市町

工業地：14 市町 → 15 市町

・下落・横ばいから上昇に転じた市町村

住宅地：なし

商業地：なし

工業地：飯塚市

・上昇から下落に転じた市町村

住宅地：宗像市、遠賀町、苅田町

商業地：行橋市、宗像市

工業地：なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

・上昇地点数は減少、横ばい及び下落地点数は増加

上昇地点数(468 → 411)、横ばい地点数(132 → 177)、下落地点数(298 → 314)

(6) 特徴的な動き

- ・新型コロナウイルス感染症の影響により経済活動が抑制され、デベロッパー等が様子見の姿勢を強めたことで土地の需要が弱まり、全ての用途で県全体の上昇幅が縮小
- ・福岡市博多区や中央区の商業地は、上昇幅は縮小したものの、高い平均変動率を維持
- ・工業地については、堅調な物流用地需要を背景に、一部の市では、横ばいから上昇又は上昇幅が拡大

2 基準地の設定

| 用途 | 全用途 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 |
|---------|----------|----------|----------|----------|--------|
| 地点数(継続) | 910(902) | 627(623) | 2(2) | 233(229) | 48(48) |
| 設定市町村 | — | 全市町村 | 筑紫野市、岡垣町 | 全市町村 | 30市町 |

3 対前年平均変動率(変動率の計を継続地点数で除したもの)

| 用途 (継続 地点数) | 全用途 (902) | 住宅地 (623) | 宅地見込地 (2) | 商業地 (229) | 工業地 (48) |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| R2 | 1.2% | 0.8% | 1.1% | 2.1% | 1.8% |
| R1 | 2.3% | 1.7% | 1.2% | 4.0% | 2.0% |
| 備考 | 5年連続上昇 | 4年連続上昇 | 3年連続上昇 | 5年連続上昇 | 4年連続上昇 |

(参考) 平均価格(価格の計を地点数で除したもの)

(単位:円/㎡)

| 用途 (地点数) | 全用途 (910) | 住宅地 (627) | 宅地見込地 (2) | 商業地 (233) | 工業地 (48) |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| R2 | 124,900 | 54,300 | 23,200 | 335,600 | 29,400 |
| R1 | 116,800 | 52,100 | 22,600 | 309,000 | 28,200 |

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とされない場合があります。

※R1の地点数 全用途910、住宅地626、宅地見込地2、商業地234、工業地48

4 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数(カッコ内は前年の数)

| | 上昇 | | 横ばい | 下落 |
|-----|--------|-------|------|--------|
| | | 上昇幅縮小 | | |
| 住宅地 | 21(26) | 21(0) | 3(0) | 36(34) |
| 商業地 | 20(24) | 19(3) | 3(5) | 37(31) |
| 工業地 | 15(14) | 9(0) | 7(7) | 8(9) |

※ 工業地の合計は30

(1) 住宅地

・上昇市町村数:26市町 → 21市町

・引き続き上昇

8年連続:福岡市、春日市、大野城市、粕屋町

7年連続:筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町

6年連続:小郡市、太宰府市、古賀市

5年連続:糸島市、宇美町

4年連続:久留米市、福津市、那珂川市、篠栗町、久山町、水巻町

3年連続：筑前町

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
なし
- ・下落から横ばいに転じた市町村
大木町 (▲0.1→0.0%) … 下げ止まり (H11 から R1 まで 21 年連続下落)
- ・上昇から横ばいに転じた市町村
北九州市 (0.4→0.0%)、行橋市 (0.1→0.0%)
- ・上昇から下落に転じた市町村
宗像市 (0.2→▲0.2%) … H30 以来 2 年ぶりの下落
遠賀町 (0.9→▲0.2%) … H28 以来 4 年ぶりの下落
苅田町 (0.3→▲0.2%) … H28 以来 4 年ぶりの下落

(2) 商業地

- ・上昇市町村数：24 市町 → 20 市町
- ・引き続き上昇
8年連続：福岡市、大野城市
7年連続：春日市、粕屋町
6年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
5年連続：太宰府市、福津市、那珂川市、篠栗町、志免町、新宮町
4年連続：北九州市、久留米市、糸島市、宇美町
3年連続：筑後市
2年連続：小郡市、久山町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
なし
- ・上昇から横ばいに転じた市町村
直方市 (0.3→0.0%)
苅田町 (0.1→0.0%)
- ・上昇から下落に転じた市町村
行橋市 (1.5→▲0.2%) … H25 以来 7 年ぶりの下落
宗像市 (0.1→▲0.4%) … H28 以来 4 年ぶりの下落
- ・その他
筑前町：横ばい (0.0→0.0%) … 2 年連続の横ばい

(3) 工業地

- ・上昇市町村数：14 市町 → 15 市町
- ・引き続き上昇
7年連続：福岡市
5年連続：粕屋町、苅田町
4年連続：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町
3年連続：北九州市、筑後市
2年連続：うきは市、朝倉市
- ・横ばいから上昇に転じた市町村
飯塚市 (0.0→0.6%) … H8 以来 24 年ぶりの上昇

(H8:飯塚市0.0、筑穂町0.6、穂波町0.0、庄内町0.0、
 穎田町は地点なし)

- ・下落から横ばいに転じた市町村
 豊前市 (▲0.6→0.0%) …下げ止まり (H14 から R1 まで18年連続下落)
- ・上昇・横ばいから下落に転じた市町村
 なし
- ・その他 (2年以上連続で横ばいの市町村)
 大牟田市 (2年連続)、宮若市 (4年連続)、みやま市 (6年連続)、
 水巻町 (3年連続)、鞍手町 (2年連続)、桂川町 (2年連続)

5 上昇・横ばい・下落地点数

| | R1 | | | | R2 | | | |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 |
| 全用途 | 898 | 468 | 132 | 298 | 902 | 411 | 177 | 314 |
| 住宅地 | 619 | 302 | 93 | 224 | 623 | 272 | 119 | 232 |
| 宅地見込地 | 2 | 1 | | 1 | 2 | 1 | | 1 |
| 商業地 | 229 | 139 | 28 | 62 | 229 | 113 | 45 | 71 |
| 工業地 | 48 | 26 | 11 | 11 | 48 | 25 | 13 | 10 |

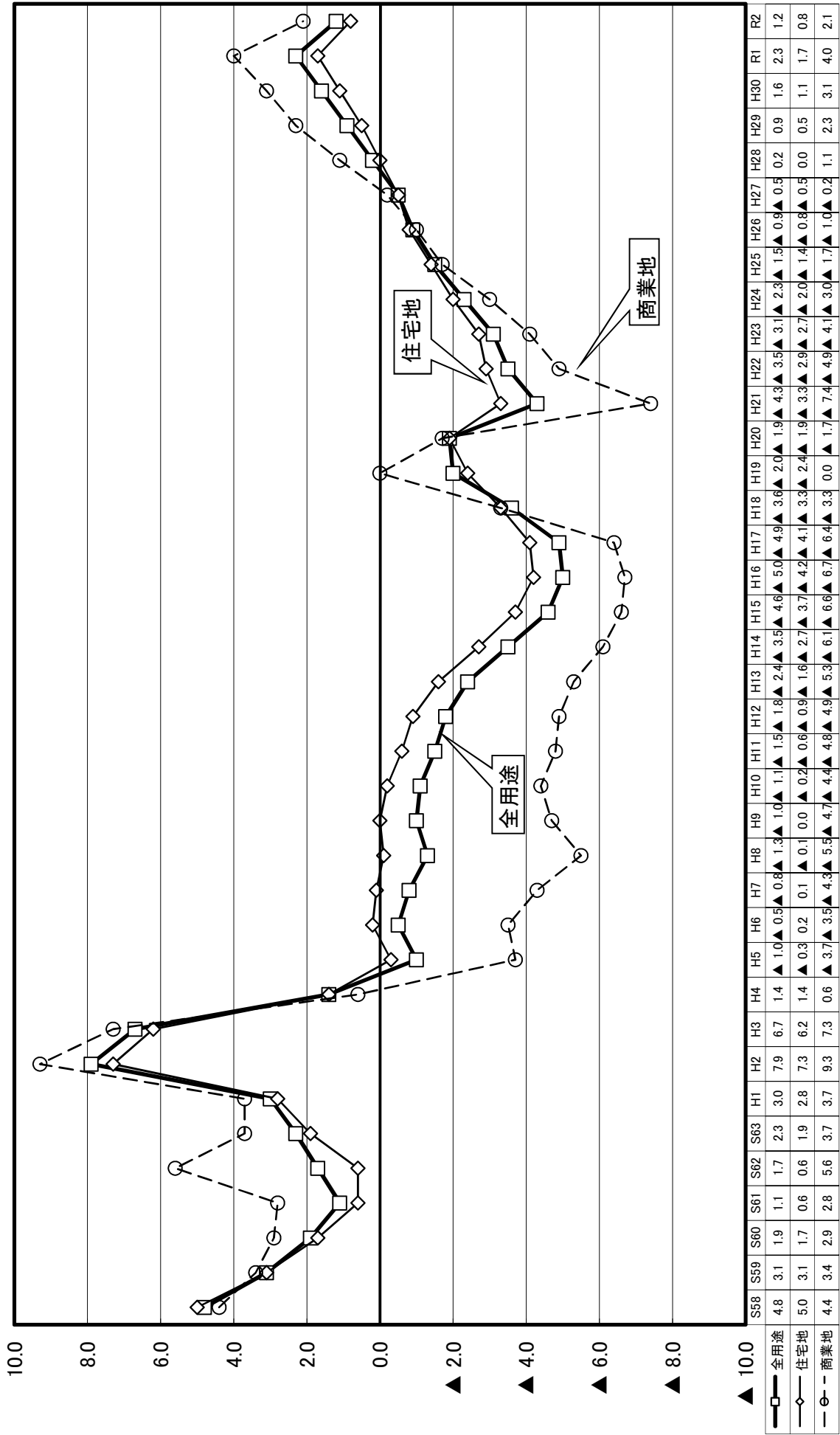
- ・上昇地点数は減少、横ばい及び下落地点数は増加

6 特徴的な動き

- (1) 新型コロナウイルス感染症の影響により経済活動が抑制され、デベロッパー等が様子見の姿勢を強めたことで土地の需要が弱まり、全ての用途で県全体の上昇幅が縮小
 - ・全用途の対前年変動率：2.3→1.2%
 - ・住宅地の対前年変動率：1.7→0.8%
 - ・商業地の対前年変動率：4.0→2.1%
 - ・工業地の対前年変動率：2.0→1.8%
- (2) 福岡市博多区や中央区の商業地は、上昇幅は縮小したものの、高い平均変動率を維持
 - ・福岡市博多区の商業地の対前年平均変動率：16.9→9.8%
 - ・福岡市中央区の商業地の対前年平均変動率：14.7→9.6%
- (3) 工業地については、堅調な物流用地需要を背景に、一部の市では、横ばいから上昇又は上昇幅が拡大
 - ・飯塚市の工業地の対前年平均変動率：0.0→0.6%
 - ・古賀市の工業地の対前年平均変動率：6.3→7.3%
 - ・うきは市の工業地の対前年平均変動率：0.7→1.3%
 - ・朝倉市の工業地の対前年平均変動率：0.8→1.6%

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

(単位：%)



R2 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

| | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | R1 | R2 | R1 | R2 | R1 | R2 |
| 福岡県 | 1.7 | 0.8 | 4.0 | 2.1 | 2.0 | 1.8 |
| 北九州市 | 0.4 | 0.0 | 1.4 | 0.3 | 0.8 | 0.3 |
| 門司区 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | 1.0 | ▲ 0.1 | 0.4 | 0.0 |
| 若松区 | ▲ 0.3 | ▲ 0.6 | ▲ 0.7 | ▲ 0.3 | 0.0 | 0.0 |
| 戸畑区 | 0.1 | 0.0 | 0.9 | 0.4 | | |
| 小倉北区 | 0.2 | ▲ 0.1 | 3.7 | 0.9 | 0.5 | 0.5 |
| 小倉南区 | 0.7 | 0.1 | 1.1 | 0.0 | 0.9 | 0.4 |
| 八幡東区 | ▲ 0.3 | ▲ 0.5 | 0.6 | 0.8 | | |
| 八幡西区 | 1.4 | 0.9 | 0.4 | ▲ 0.1 | 1.2 | 0.4 |
| 福岡市 | 5.3 | 3.5 | 12.8 | 7.5 | 7.0 | 6.3 |
| 東区 | 4.7 | 3.2 | 12.8 | 5.8 | 7.8 | 6.7 |
| 博多区 | 6.7 | 4.7 | 16.9 | 9.8 | 6.2 | 5.9 |
| 中央区 | 7.5 | 5.6 | 14.7 | 9.6 | | |
| 南区 | 7.7 | 4.6 | 10.0 | 5.0 | | |
| 西区 | 2.7 | 2.5 | 5.8 | 3.7 | | |
| 城南区 | 4.6 | 3.0 | 6.8 | 4.2 | | |
| 早良区 | 5.2 | 2.6 | 8.2 | 4.6 | | |
| 大牟田市 | ▲ 0.9 | ▲ 1.2 | ▲ 0.7 | ▲ 1.1 | 0.0 | 0.0 |
| 久留米市 | 0.7 | 0.5 | 1.5 | 1.1 | 1.8 | 1.7 |
| 直方市 | ▲ 0.3 | ▲ 0.3 | 0.3 | 0.0 | ▲ 0.8 | ▲ 0.8 |
| 飯塚市 | ▲ 1.1 | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 | ▲ 1.5 | 0.0 | 0.6 |
| 田川市 | ▲ 0.5 | ▲ 0.7 | ▲ 0.4 | ▲ 1.0 | ▲ 0.7 | ▲ 1.4 |
| 柳川市 | ▲ 0.6 | ▲ 0.7 | ▲ 0.9 | ▲ 1.3 | ▲ 1.1 | ▲ 1.7 |
| 八女市 | ▲ 1.4 | ▲ 1.5 | ▲ 1.5 | ▲ 1.9 | | |
| 筑後市 | 1.6 | 0.8 | 1.9 | 1.1 | 1.5 | 1.5 |
| 大川市 | ▲ 2.0 | ▲ 1.9 | ▲ 1.3 | ▲ 1.7 | ▲ 1.5 | ▲ 1.2 |
| 行橋市 | 0.1 | 0.0 | 1.5 | ▲ 0.2 | | |
| 豊前市 | ▲ 1.3 | ▲ 1.2 | ▲ 1.9 | ▲ 2.0 | ▲ 0.6 | 0.0 |
| 中間市 | ▲ 0.4 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | ▲ 0.6 | | |
| 小郡市 | 3.1 | 2.2 | 0.8 | 1.8 | | |
| 筑紫野市 | 4.8 | 3.9 | 6.3 | 4.8 | | |
| 春日市 | 10.6 | 5.8 | 10.2 | 5.0 | | |
| 大野城市 | 9.6 | 5.0 | 13.8 | 6.2 | | |
| 宗像市 | 0.2 | ▲ 0.2 | 0.1 | ▲ 0.4 | | |
| 太宰府市 | 4.0 | 1.8 | 6.0 | 4.1 | | |
| 古賀市 | 3.5 | 1.8 | 2.8 | 1.1 | 6.3 | 7.3 |
| 福津市 | 3.0 | 1.7 | 4.7 | 3.2 | | |
| うきは市 | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 | ▲ 2.1 | ▲ 2.3 | 0.7 | 1.3 |

| | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | R1 | R2 | R1 | R2 | R1 | R2 |
| 宮若市 | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 | ▲ 1.2 | ▲ 0.8 | 0.0 | 0.0 |
| 嘉麻市 | ▲ 1.3 | ▲ 2.4 | ▲ 1.2 | ▲ 2.5 | | |
| 朝倉市 | ▲ 1.0 | ▲ 1.3 | ▲ 0.2 | ▲ 1.3 | 0.8 | 1.6 |
| みやま市 | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 | ▲ 1.5 | ▲ 1.8 | 0.0 | 0.0 |
| 糸島市 | 2.8 | 1.7 | 4.1 | 1.7 | | |
| 那珂川市 | 4.3 | 2.0 | 4.5 | 2.0 | | |
| 宇美町 | 5.2 | 3.8 | 8.7 | 4.3 | 10.8 | 7.4 |
| 篠栗町 | 2.6 | 1.6 | 8.0 | 5.4 | | |
| 志免町 | 10.2 | 4.8 | 11.7 | 5.9 | 9.6 | 9.1 |
| 須恵町 | 10.0 | 5.4 | 6.8 | 4.9 | 10.6 | 9.6 |
| 新宮町 | 5.8 | 2.5 | 3.5 | 0.9 | 5.4 | 4.9 |
| 久山町 | 0.5 | 0.1 | 2.1 | 2.0 | | |
| 粕屋町 | 5.4 | 3.6 | 8.5 | 3.4 | 8.0 | 8.0 |
| 芦屋町 | ▲ 0.5 | ▲ 0.2 | ▲ 2.0 | ▲ 0.4 | | |
| 水巻町 | 1.3 | 0.3 | 0.0 | ▲ 0.5 | 0.0 | 0.0 |
| 岡垣町 | ▲ 0.4 | ▲ 0.8 | 0.0 | ▲ 1.0 | | |
| 遠賀町 | 0.9 | ▲ 0.2 | 0.0 | ▲ 0.6 | | |
| 小竹町 | ▲ 1.1 | ▲ 1.0 | ▲ 1.5 | ▲ 0.8 | ▲ 2.2 | ▲ 2.2 |
| 鞍手町 | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | 0.0 | ▲ 0.5 | 0.0 | 0.0 |
| 桂川町 | ▲ 0.3 | ▲ 1.2 | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | 0.0 | 0.0 |
| 筑前町 | 1.2 | 0.8 | 0.0 | 0.0 | | |
| 東峰村 | ▲ 4.1 | ▲ 4.3 | ▲ 4.5 | ▲ 4.7 | | |
| 大刀洗町 | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | ▲ 0.7 | ▲ 1.0 | | |
| 大木町 | ▲ 0.1 | 0.0 | ▲ 1.0 | ▲ 1.0 | | |
| 広川町 | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 | ▲ 1.1 | ▲ 1.1 | 1.6 | 1.1 |
| 香春町 | ▲ 1.1 | ▲ 1.0 | ▲ 2.1 | ▲ 2.2 | | |
| 添田町 | ▲ 1.9 | ▲ 1.7 | ▲ 4.1 | ▲ 4.3 | | |
| 糸田町 | ▲ 0.6 | ▲ 0.7 | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 | | |
| 川崎町 | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | ▲ 1.1 | ▲ 1.1 |
| 大任町 | ▲ 1.7 | ▲ 1.5 | ▲ 1.6 | ▲ 1.6 | | |
| 赤村 | ▲ 1.6 | ▲ 1.6 | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 | | |
| 福智町 | ▲ 0.2 | ▲ 0.4 | ▲ 1.1 | ▲ 2.1 | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 |
| 苅田町 | 0.3 | ▲ 0.2 | 0.1 | 0.0 | 1.2 | 0.6 |
| みやこ町 | ▲ 1.7 | ▲ 1.8 | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 | ▲ 1.8 | ▲ 1.8 |
| 吉富町 | ▲ 0.6 | ▲ 0.6 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | | |
| 上毛町 | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | ▲ 1.5 | ▲ 1.5 | | |
| 築上町 | ▲ 1.5 | ▲ 1.5 | ▲ 1.2 | ▲ 1.2 | | |

※斜線は、地点の設定がない市区町村

変動率：+
変動率：0

令和2年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/m²)

| 市区町村名 | 全用途 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 |
|-------|-----------|---------|--------|-----------|---------|
| 福岡県 | 124,900 | 54,300 | 23,200 | 335,600 | 29,400 |
| 北九州市 | 87,000 | 56,300 | | 147,600 | 33,100 |
| 門司区 | 75,000 | 51,600 | | 108,800 | 26,100 |
| 若松区 | 50,100 | 38,900 | | 76,000 | 17,900 |
| 戸畑区 | 91,000 | 73,800 | | 111,700 | |
| 小倉北区 | 158,700 | 70,300 | | 263,300 | 37,700 |
| 小倉南区 | 64,100 | 56,100 | | 103,100 | 23,200 |
| 八幡東区 | 64,900 | 52,800 | | 92,200 | |
| 八幡西区 | 68,000 | 53,800 | | 106,800 | 38,800 |
| 福岡市 | 474,500 | 144,500 | | 1,124,500 | 117,800 |
| 東区 | 123,700 | 87,600 | | 239,000 | 81,000 |
| 博多区 | 872,100 | 144,300 | | 1,355,900 | 154,500 |
| 中央区 | 1,608,800 | 296,600 | | 2,308,600 | |
| 南区 | 210,000 | 147,700 | | 407,500 | |
| 西区 | 109,100 | 83,700 | | 200,200 | |
| 城南区 | 178,000 | 156,900 | | 269,300 | |
| 早良区 | 230,500 | 184,200 | | 415,800 | |
| 大牟田市 | 28,400 | 24,300 | | 39,000 | 9,100 |
| 久留米市 | 54,100 | 43,400 | | 91,200 | 23,600 |
| 直方市 | 23,200 | 19,400 | | 43,300 | 12,800 |
| 飯塚市 | 20,400 | 18,900 | | 32,300 | 6,700 |
| 田川市 | 20,300 | 16,200 | | 37,000 | 7,300 |
| 柳川市 | 25,000 | 21,400 | | 36,000 | 17,000 |
| 八女市 | 14,300 | 12,600 | | 19,500 | |
| 筑後市 | 35,400 | 34,200 | | 49,800 | 13,700 |
| 大川市 | 20,700 | 16,900 | | 36,600 | 12,300 |
| 行橋市 | 33,700 | 25,200 | | 67,500 | |
| 豊前市 | 16,600 | 16,600 | | 25,100 | 8,000 |
| 中間市 | 30,100 | 26,400 | | 41,400 | |
| 小郡市 | 50,000 | 48,000 | | 58,200 | |
| 筑紫野市 | 78,500 | 63,400 | 38,600 | 126,300 | |
| 春日市 | 133,400 | 115,300 | | 193,700 | |
| 大野城市 | 134,300 | 109,200 | | 209,700 | |
| 宗像市 | 28,400 | 24,800 | | 44,400 | |
| 太宰府市 | 74,400 | 62,300 | | 135,000 | |
| 古賀市 | 54,800 | 50,400 | | 79,300 | 32,500 |
| 福津市 | 44,200 | 38,000 | | 75,400 | |
| うきは市 | 17,500 | 13,900 | | 33,300 | 7,600 |
| 宮若市 | 12,900 | 12,100 | | 25,100 | 9,300 |
| 嘉麻市 | 10,900 | 10,000 | | 15,800 | |
| 朝倉市 | 21,600 | 15,700 | | 37,000 | 13,000 |
| みやま市 | 14,900 | 14,200 | | 20,500 | 4,800 |
| 糸島市 | 40,400 | 34,400 | | 76,900 | |
| 那珂川市 | 77,500 | 60,400 | | 129,000 | |
| 宇美町 | 51,000 | 49,000 | | 84,500 | 27,600 |
| 篠栗町 | 57,400 | 46,600 | | 79,000 | |
| 志免町 | 88,100 | 76,100 | | 119,700 | 85,100 |
| 須恵町 | 54,900 | 55,500 | | 68,000 | 40,500 |
| 新宮町 | 62,500 | 58,500 | | 105,800 | 31,300 |
| 久山町 | 35,700 | 32,100 | | 50,000 | |
| 粕屋町 | 76,800 | 64,300 | | 109,800 | 73,200 |
| 芦屋町 | 24,300 | 24,200 | | 24,900 | |
| 水巻町 | 31,700 | 31,400 | | 39,800 | 25,000 |
| 岡垣町 | 22,600 | 22,100 | 7,800 | 40,500 | |
| 遠賀町 | 31,400 | 26,600 | | 50,500 | |
| 小竹町 | 8,900 | 9,000 | | 12,800 | 4,400 |
| 鞍手町 | 15,900 | 15,800 | | 21,200 | 11,200 |
| 桂川町 | 15,600 | 16,000 | | 24,300 | 5,400 |
| 筑前町 | 23,900 | 23,300 | | 25,800 | |
| 東峰村 | 6,900 | 5,100 | | 12,100 | |
| 大刀洗町 | 22,200 | 20,800 | | 29,500 | |
| 大木町 | 19,900 | 17,600 | | 30,900 | |
| 広川町 | 22,400 | 20,200 | | 34,600 | 19,000 |
| 香春町 | 15,200 | 13,300 | | 22,500 | |
| 添田町 | 11,000 | 9,300 | | 17,900 | |
| 糸田町 | 12,600 | 11,800 | | 15,900 | |
| 川崎町 | 11,200 | 10,000 | | 21,500 | 4,300 |
| 大任町 | 10,400 | 9,900 | | 12,200 | |
| 赤村 | 6,500 | 5,200 | | 10,500 | |
| 福智町 | 9,200 | 9,500 | | 18,500 | 3,900 |
| 苅田町 | 32,300 | 28,000 | | 54,600 | 17,600 |
| みやこ町 | 11,000 | 10,300 | | 22,400 | 5,500 |
| 吉富町 | 18,100 | 17,300 | | 21,300 | |
| 上毛町 | 9,500 | 8,600 | | 13,200 | |
| 築上町 | 14,500 | 13,100 | | 24,600 | |

令和2年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

| | 住宅 | |
|--------|-----|-----|
| | R1 | R2 |
| 福岡県 | 302 | 272 |
| 北九州門司 | 1 | 1 |
| 北九州若松 | 2 | 2 |
| 北九州戸畑 | 3 | 3 |
| 北九州小倉北 | 5 | 1 |
| 北九州小倉南 | 8 | 6 |
| 北九州八幡東 | 3 | 3 |
| 北九州八幡西 | 15 | 13 |
| 福岡東 | 19 | 19 |
| 福岡博多 | 7 | 8 |
| 福岡中央 | 7 | 7 |
| 福岡南 | 19 | 19 |
| 福岡西 | 17 | 17 |
| 福岡城南 | 13 | 13 |
| 福岡早良 | 19 | 19 |
| 大牟田 | 2 | 1 |
| 久留米 | 19 | 18 |
| 直方 | | |
| 飯塚 | | |
| 田川 | | |
| 柳川 | 1 | 1 |
| 八女 | 2 | |
| 筑後 | 6 | 6 |
| 大川 | | |
| 行橋 | 3 | 2 |
| 豊前 | | |
| 中間 | 1 | |
| 小郡 | 7 | 7 |
| 筑紫野 | 8 | 8 |
| 春日 | 9 | 9 |
| 大野城 | 9 | 9 |
| 宗像 | 10 | 5 |
| 太宰府 | 8 | 8 |
| 古賀 | 4 | 4 |
| 福津 | 7 | 6 |
| うきは | | |
| 宮若 | | |
| 嘉麻 | | |
| 朝倉 | 2 | 1 |
| みやま | 1 | 1 |
| 糸島 | 12 | 11 |
| 那珂川 | 4 | 4 |
| 宇美 | 4 | 5 |
| 篠栗 | 3 | 2 |
| 志免 | 5 | 5 |
| 須恵 | 4 | 4 |
| 新宮 | 5 | 4 |
| 久山 | 1 | 1 |
| 粕屋 | 5 | 5 |
| 芦屋 | | |
| 水巻 | 4 | 2 |
| 岡垣 | 2 | 2 |
| 遠賀 | 2 | 1 |
| 小竹 | | |
| 鞍手 | | |
| 桂川 | | |
| 筑前 | 5 | 5 |
| 東峰 | | |
| 大刀洗 | 1 | 1 |
| 大木 | 2 | 2 |
| 広川 | | |
| 香春 | | |
| 添田 | | |
| 糸田 | | |
| 川崎 | | |
| 大任 | | |
| 赤 | | |
| 福智 | 1 | |
| 苅田 | 5 | 1 |
| みやこ | | |
| 吉富 | | |
| 上毛 | | |
| 築上 | | |

| | 商業 | |
|--------|-----|-----|
| | R1 | R2 |
| 福岡県 | 139 | 113 |
| 北九州門司 | 4 | 2 |
| 北九州若松 | 1 | 1 |
| 北九州戸畑 | 3 | 2 |
| 北九州小倉北 | 14 | 8 |
| 北九州小倉南 | 5 | 1 |
| 北九州八幡東 | 2 | 3 |
| 北九州八幡西 | 6 | 1 |
| 福岡東 | 6 | 7 |
| 福岡博多 | 14 | 14 |
| 福岡中央 | 15 | 15 |
| 福岡南 | 6 | 6 |
| 福岡西 | 4 | 4 |
| 福岡城南 | 3 | 3 |
| 福岡早良 | 5 | 5 |
| 大牟田 | 1 | 1 |
| 久留米 | 7 | 7 |
| 直方 | 1 | |
| 飯塚 | | |
| 田川 | | |
| 柳川 | 1 | |
| 八女 | 1 | |
| 筑後 | 1 | 1 |
| 大川 | | |
| 行橋 | 2 | |
| 豊前 | | |
| 中間 | | |
| 小郡 | 1 | 2 |
| 筑紫野 | 3 | 3 |
| 春日 | 3 | 3 |
| 大野城 | 3 | 3 |
| 宗像 | 2 | |
| 太宰府 | 2 | 2 |
| 古賀 | 2 | 2 |
| 福津 | 2 | 2 |
| うきは | | |
| 宮若 | | |
| 嘉麻 | | |
| 朝倉 | 2 | |
| みやま | | |
| 糸島 | 3 | 2 |
| 那珂川 | 2 | 2 |
| 宇美 | 1 | 1 |
| 篠栗 | 2 | 2 |
| 志免 | 2 | 2 |
| 須恵 | 2 | 2 |
| 新宮 | 2 | 1 |
| 久山 | 1 | 1 |
| 粕屋 | 1 | 2 |
| 芦屋 | | |
| 水巻 | | |
| 岡垣 | | |
| 遠賀 | | |
| 小竹 | | |
| 鞍手 | | |
| 桂川 | | |
| 筑前 | | |
| 東峰 | | |
| 大刀洗 | | |
| 大木 | | |
| 広川 | | |
| 香春 | | |
| 添田 | | |
| 糸田 | | |
| 川崎 | | |
| 大任 | | |
| 赤 | | |
| 福智 | | |
| 苅田 | 1 | |
| みやこ | | |
| 吉富 | | |
| 上毛 | | |
| 築上 | | |

| | 工業 | |
|--------|----|----|
| | R1 | R2 |
| 福岡県 | 26 | 25 |
| 北九州門司 | 1 | |
| 北九州若松 | | |
| 北九州戸畑 | | |
| 北九州小倉北 | 2 | 2 |
| 北九州小倉南 | 1 | 1 |
| 北九州八幡東 | | |
| 北九州八幡西 | 4 | 1 |
| 福岡東 | 2 | 2 |
| 福岡博多 | 2 | 2 |
| 福岡中央 | | |
| 福岡南 | | |
| 福岡西 | | |
| 福岡城南 | | |
| 福岡早良 | | |
| 大牟田 | | |
| 久留米 | 1 | 1 |
| 直方 | | |
| 飯塚 | | 3 |
| 田川 | | |
| 柳川 | | |
| 八女 | | |
| 筑後 | 1 | 1 |
| 大川 | | |
| 行橋 | | |
| 豊前 | | |
| 中間 | | |
| 小郡 | | |
| 筑紫野 | | |
| 春日 | | |
| 大野城 | | |
| 宗像 | | |
| 太宰府 | | |
| 古賀 | 1 | 1 |
| 福津 | | |
| うきは | 1 | 1 |
| 宮若 | | |
| 嘉麻 | | |
| 朝倉 | 1 | 1 |
| みやま | | |
| 糸島 | | |
| 那珂川 | | |
| 宇美 | 1 | 1 |
| 篠栗 | | |
| 志免 | 1 | 1 |
| 須恵 | 2 | 2 |
| 新宮 | 2 | 2 |
| 久山 | | |
| 粕屋 | 1 | 1 |
| 芦屋 | | |
| 水巻 | | |
| 岡垣 | | |
| 遠賀 | | |
| 小竹 | | |
| 鞍手 | | |
| 桂川 | | |
| 筑前 | | |
| 東峰 | | |
| 大刀洗 | | |
| 大木 | | |
| 広川 | 1 | 1 |
| 香春 | | |
| 添田 | | |
| 糸田 | | |
| 川崎 | | |
| 大任 | | |
| 赤 | | |
| 福智 | | |
| 苅田 | 1 | 1 |
| みやこ | | |
| 吉富 | | |
| 上毛 | | |
| 築上 | | |

上昇地点数: 0 → +
 上昇地点数: +
 上昇地点数: + → 0
 地点設定なし

令和2年度福岡県地価調査

価格順位表【住宅地】

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 前年価格 (円/㎡) | 当年価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) |
|----|--------------|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 福岡中央(県) - 8 | 福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」 | - | 403,000 | - |
| 2 | 福岡早良(県) - 10 | 福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」 | 377,000 | 395,000 | 4.8 |
| 3 | 福岡中央(県) - 3 | 福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」 | 361,000 | 390,000 | 8.0 |
| 4 | 福岡早良(県) - 16 | 福岡市早良区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」 | 365,000 | 383,000 | 4.9 |
| 5 | 福岡早良(県) - 3 | 福岡市早良区百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」 | 360,000 | 372,000 | 3.3 |
| 6 | 福岡中央(県) - 7 | 福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」 | 363,000 | 370,000 | 1.9 |
| 7 | 福岡中央(県) - 2 | 福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」 | 341,000 | 364,000 | 6.7 |
| 8 | 福岡城南(県) - 13 | 福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」 | 340,000 | 362,000 | 6.5 |
| 9 | 福岡南(県) - 12 | 福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」 | 330,000 | 340,000 | 3.0 |
| 9 | 福岡早良(県) - 18 | 福岡市早良区弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」 | 324,000 | 340,000 | 4.9 |

価格順位表【商業地】

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 前年価格 (円/㎡) | 当年価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) |
|----|----------------|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 福岡中央(県) 5 - 15 | 福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」 | 7,700,000 | 8,500,000 | 10.4 |
| 2 | 福岡中央(県) 5 - 3 | 福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」 | 6,000,000 | 6,500,000 | 8.3 |
| 3 | 福岡博多(県) 5 - 1 | 福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」 | 4,670,000 | 5,200,000 | 11.3 |
| 4 | 福岡中央(県) 5 - 2 | 福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 | 3,690,000 | 3,950,000 | 7.0 |
| 5 | 福岡中央(県) 5 - 13 | 福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」 | 3,030,000 | 3,500,000 | 15.5 |
| 6 | 福岡中央(県) 5 - 4 | 福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」 | 2,930,000 | 3,400,000 | 16.0 |
| 7 | 福岡博多(県) 5 - 9 | 福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」 | 3,030,000 | 3,300,000 | 8.9 |
| 8 | 福岡中央(県) 5 - 1 | 福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 | 2,200,000 | 2,400,000 | 9.1 |
| 9 | 福岡博多(県) 5 - 10 | 福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」 | 1,870,000 | 2,120,000 | 13.4 |
| 10 | 福岡博多(県) 5 - 6 | 福岡市博多区中洲4丁目33番1外 「中洲4-2-18」 | 1,950,000 | 1,950,000 | 0.0 |

上昇率順位表【住宅地】

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 前年価格 (円/㎡) | 当年価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) |
|----|-------------|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 春日(県) - 9 | 春日市光町2丁目137番 | 150,000 | 164,000 | 9.3 |
| 2 | 大野城(県) - 7 | 大野城市錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」 | 215,000 | 235,000 | 9.3 |
| 3 | 大野城(県) - 3 | 大野城市中央1丁目325番5 「中央1-6-13」 | 150,000 | 163,000 | 8.7 |
| 4 | 大野城(県) - 5 | 大野城市山田1丁目506番35 「山田1-6-16」 | 118,000 | 128,000 | 8.5 |
| 5 | 福岡中央(県) - 3 | 福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」 | 361,000 | 390,000 | 8.0 |
| 6 | 福岡東(県) - 10 | 福岡市東区千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」 | 115,000 | 124,000 | 7.8 |
| 7 | 福岡東(県) - 12 | 福岡市東区箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」 | 174,000 | 187,000 | 7.5 |
| 8 | 春日(県) - 8 | 春日市宝町3丁目11番8 | 154,000 | 165,000 | 7.1 |
| 9 | 福岡西(県) - 4 | 福岡市西区姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」 | 129,000 | 138,000 | 7.0 |
| 10 | 春日(県) - 4 | 春日市若葉台東4丁目30番 | 115,000 | 123,000 | 7.0 |

上昇率順位表【商業地】

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 前年価格 (円/㎡) | 当年価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) |
|----|----------------|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 福岡博多(県) 5 - 5 | 福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」 | 1,550,000 | 1,800,000 | 16.1 |
| 2 | 福岡中央(県) 5 - 4 | 福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」 | 2,930,000 | 3,400,000 | 16.0 |
| 3 | 福岡中央(県) 5 - 13 | 福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」 | 3,030,000 | 3,500,000 | 15.5 |
| 4 | 福岡中央(県) 5 - 6 | 福岡市中央区舞鶴3丁目108番3外 「舞鶴3-6-17」 | 790,000 | 900,000 | 13.9 |
| 5 | 福岡博多(県) 5 - 13 | 福岡市博多区博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」 | 810,000 | 920,000 | 13.6 |
| 6 | 福岡博多(県) 5 - 10 | 福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」 | 1,870,000 | 2,120,000 | 13.4 |
| 7 | 福岡中央(県) 5 - 14 | 福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」 | 632,000 | 715,000 | 13.1 |
| 8 | 福岡博多(県) 5 - 3 | 福岡市博多区神屋町229番1外 「神屋町10-19」 | 560,000 | 625,000 | 11.6 |
| 9 | 福岡博多(県) 5 - 1 | 福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」 | 4,670,000 | 5,200,000 | 11.3 |
| 10 | 福岡博多(県) 5 - 4 | 福岡市博多区博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」 | 660,000 | 730,000 | 10.6 |

令和2年度福岡県地価調査
下落率順位表【住宅地】

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 前年価格 (円/㎡) | 当年価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) |
|----|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 飯塚(県) - 9 | 飯塚市長尾字谷1050番1 | 12,400 | 11,800 | ▲ 4.8 |
| 2 | 東峰(県) - 2 | 朝倉郡東峰村大字福井字大境993番1 | 4,560 | 4,360 | ▲ 4.4 |
| 3 | 東峰(県) - 3 | 朝倉郡東峰村大字宝珠山字桑ノサコ2116番2 | 6,900 | 6,600 | ▲ 4.3 |
| 4 | 大牟田(県) - 3 | 大牟田市神田町143番1 | 16,700 | 16,000 | ▲ 4.2 |
| 5 | 朝倉(県) - 6 | 朝倉市杷木寒水字口ノ下35番1 | 14,400 | 13,800 | ▲ 4.2 |
| 6 | 東峰(県) - 1 | 朝倉郡東峰村大字小石原字内野1023番1 | 4,610 | 4,420 | ▲ 4.1 |
| 7 | 朝倉(県) - 7 | 朝倉市杷木志波字井手ノ上1652番2 | 7,600 | 7,300 | ▲ 3.9 |
| 8 | 北九州八幡東(県) - 9 | 北九州市八幡東区河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」 | 18,500 | 17,800 | ▲ 3.8 |
| 9 | 久留米(県) - 30 | 久留米市城島町浮島字外開818番2外 | 10,800 | 10,400 | ▲ 3.7 |
| 10 | 嘉麻(県) - 10 | 嘉麻市大隈町字森下1005番1 | 13,600 | 13,100 | ▲ 3.7 |

下落率順位表【商業地】

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 前年価格 (円/㎡) | 当年価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) |
|----|--------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1 | 東峰(県) 5 - 1 | 朝倉郡東峰村大字小石原字天神前596番1 | 12,700 | 12,100 | ▲ 4.7 |
| 2 | 添田(県) 5 - 1 | 田川郡添田町大字添田字彼岸田2130番6 | 18,700 | 17,900 | ▲ 4.3 |
| 3 | みやま(県) 5 - 2 | みやま市山川町尾野字福原2123番1 | 14,500 | 13,900 | ▲ 4.1 |
| 4 | うきは(県) 5 - 2 | うきは市浮羽町朝田字走り下588番6外 | 31,800 | 30,700 | ▲ 3.5 |
| 5 | 八女(県) 5 - 3 | 八女市黒木町本分字上南684番 | 17,800 | 17,200 | ▲ 3.4 |
| 6 | 朝倉(県) 5 - 2 | 朝倉市杷木池田字神子田536番10外 | 20,800 | 20,100 | ▲ 3.4 |
| 7 | 八女(県) 5 - 2 | 八女市上陽町北川内字川端546番1 | 16,700 | 16,200 | ▲ 3.0 |
| 8 | 嘉麻(県) 5 - 1 | 嘉麻市上臼井字船田301番3 | 15,700 | 15,300 | ▲ 2.5 |
| 9 | 八女(県) 5 - 6 | 八女市星野村字鍛冶屋13092番7 | 8,300 | 8,100 | ▲ 2.4 |
| 9 | 嘉麻(県) 5 - 2 | 嘉麻市大隈町字入地1050番1 | 16,600 | 16,200 | ▲ 2.4 |